

TYTUŁ INWESTYCJI: Budowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną

ADRES INWESTYCJI: Woj. wielkopolskie, pow. koniński, gmina Stare Miasto, obręb ewid. 0012 Modła Królewska, działka nr ewid. 570/3, 649

KATEGORIA OBIEKTU: XVIII

INWESTOR: LOGIT Sp. z o.o., ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin
(dawniej: LOGIT Tomasz J. Kowalewski i Wspólnicy Spółka Jawna)

FAZA OPRACOWANIA: Projekt Budowlany

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO: Projekt zagospodarowania terenu

TOM: I/III część opisowa

WYKAZ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH, ZAKRESY OPRACOWAŃ, NUMERY UPRAWNIEŃ WRAZ ZE SPECJALNOŚCIAMI

Nr opr.	Nazwa opracowania	Imię i Nazwisko Autorów	Nr uprawnień	Podpis
1	Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Emilia Jakubowska	37/LOOKK/2024 w spec. arch. do projekt. b.o.	
2	Instalacje sanitarne	Projektant: mgr inż. Jarosław Nastarowicz	LOD/5023/PWBS/23 w spec. instalacyjnej b.o.	
3	Instalacje elektryczne	Projektant: mgr inż. Seweryn Świątek	LOD/2232/PWOE/13 w spec. instalacyjnej b.o.	
4	Projekt układu drogowego	Projektant: mgr inż. Maciej Kubat	243/DOŚ/11 w spec. drog. do projekt. b.o.	

21 LIPCA 2026r.

SPIS TREŚCI

Część opisowa	PZT2
SPIS TREŚCI	2
<u>Część opisowa</u> <u>PZT2</u>	2
1. Podstawa opracowania	4
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3.1. Lokalizacja Inwestycji.....	4
3.2. Istniejące obiekty i urządzenia budowlane.	5
3.3. Istniejący układ komunikacyjny	5
3.4. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	5
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	5
4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	6
4.3. Układ komunikacyjny	6
4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	6
4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	6
4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	8
5. Zestawienie powierzchni dla projektowanego zagospodarowania terenu.....	8
6. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	9
7. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	12
8. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.	12
9. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	12
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	13
Podstawy prawne i formalne obowiązujące w trakcie realizacji inwestycji	13
10.1. Informacja o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji... ..	14
10.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	14
10.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	14
10.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej ..	15
10.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	15
10.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.....	16
10.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu	18
10.8. Uwagi końcowe.....	19

11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	19
12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.....	19
12.1. Z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.....	19
12.2. Z uwagi na uwarunkowania planistyczne oraz ład przestrzenny.....	19
12.3. Z uwagi na uwarunkowania funkcjonalne i technologiczne.....	20
12.4. Z uwagi na ochronę środowiska.....	21
12.5. Z uwagi na interesy osób trzecich.....	22
13. Uwagi końcowe.....	23
14. Oświadczenie projektantów.....	24
15. Kopie uprawnień Projektantów i Sprawdzających wraz z potwierdzeniem ich przynależności do Izby Zawodowych.....	25

Część rysunkowa

PZT39 - PZT43

PZT.01 Projekt zagospodarowania terenu.....	skala 1:500
PZT.02 Profil zewnętrznej instalacji wodociągowej.....	skala 1:100/1:250
PZT.03 Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.....	skala 1:100/1:250
PZT.04 Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.....	skala 1:100/1:250
PZT.05 Schemat zbiornika rozsączającego.....	skala B/S

1. Podstawa opracowania

Podstawę merytoryczną stanowią:

- bieżące uzgodnienia z Inwestorem w tym zaakceptowana koncepcja architektoniczna;
- mapa do celów projektowych wykonana w maju 2026r.;
- Uchwała Nr XXI/165/200 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdżary, Krągola I, Krągola Wieś;
- decyzja Starosty Konińskiego z dnia 30 czerwca 2022 r., pismo o znaku WG.6620.67.2021;
- uzgodnienie branżowe projektu zagospodarowania działki z Energa-Operator SA, Oddział w Kaliszu, pismo z dnia 25 maja 2026 r. o znaku EOP/KD/4/2026/05/03425/JG;
- umowy służebności zawarte między Inwestorem a właścicielami sąsiednich działek objętych służebnością;
- opinia geotechniczna i projekt geotechniczny podłoża gruntowego wykonany w listopadzie 2021r.;
- ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 1994r. Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeniami wykonawczymi;
- obowiązujące Polskie Normy;
- krajowa literatura naukowo-techniczna.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną oraz układem drogowym.

Projekt nie obejmuje budowy przyłącza wody, przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza gazowego oraz przyłącza elektroenergetycznego, zjazdu z ul. Skandynawskiej. Niniejsze zadania są poza zakresem projektu i realizowane będą na podstawie odrębnej procedury administracyjnej i odrębnego opracowania, zgodnie z warunkami technicznymi od gestorów sieci oraz z Umowami zawartymi między LOGIT Sp. z o.o. Ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin a właścicielami sąsiednich działek objętych służebnością.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

3.1. Lokalizacja Inwestycji.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zlokalizowane jest w województwie wielkopolskim, powiecie konińskim, gminie Stare Miasto, obrębie ewidencyjnym 0012 Modła Królewska na działkach o numerze ewidencyjnym 570/3, 649 (dawniej 650/2, ob. Barczygłów) z dostępem do drogi publicznej ul. Skandynawskiej (działka numer ewid. 569/7).

Zgodnie z decyzją Starosty Konińskiego z dnia 30 czerwca 2022 r., pismo o znaku WG.6620.67.2021, grunty działek o numerach ewidencyjnych 650/2, 650/5 i 650/7 położonych dotychczas w obrębie ewidencyjnym Barczygłów, po zmianie ich numerów, odpowiednio na 649, 648 i 650, zostały przeniesione do obrębu ewidencyjnego Modła Królewska.

3.2. Istniejące obiekty i urządzenia budowlane.

Teren inwestycji obejmuje działki o numerach ewid. 570/3, 649 o kształcie wieloboku. Nieruchomość jest obecnie niezabudowana. Zgodnie z mapą do celów projektowych przez działkę przebiega infrastruktura techniczna. Wzdłuż północnej granicy działki z ulicą Skandynawską przebiegają podziemne linie elektroenergetyczne nN, kanalizacja teletechniczna, oraz kanalizacja sanitarna. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne WN ze słupami zlokalizowanymi poza granicami działek objętych inwestycją.

Od strony północnej nieruchomość graniczy z działkami drogowymi nr 569/7 oraz 648 (ul. Skandynawska), w granicach których zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i elektroenergetyczna.

Teren nieruchomości jest pokryty nasypami gruntu. Rzędne oscylują pomiędzy 99,8 m n.p.m. a 103,7 m n.p.m. Zgodnie z mapą do celów projektowych na nieruchomości nie występuje zieleń wysoka. Nieruchomość nie jest ogrodzona.

3.3. Istniejący układ komunikacyjny

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony północnej z działki drogowej nr 569/7 (ul. Skandynawska). Teren nieruchomości nie jest utwardzony, nie ma wyznaczonych dróg, parkingów lub placów manewrowych.

3.4. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Nie dotyczy. W ramach niniejszego projektu nie planuje się rozbiórek obiektów budowlanych.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową umożliwiającą samodzielne funkcjonowanie obiektu:

- Zewnętrzną instalacją wodociągową;
- Zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej;
- Zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjno-rozsączającym;
- Zewnętrzną skrzynką gazową na zawór elektromagnetyczny;
- Zewnętrzną instalacją elektryczną, wewnętrzną linią zasilającą;
- Kanalizacją teletechniczną;
- Utwardzenia terenu: wewnętrzny układ drogowy i pieszy (drogi i place wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, chodniki oraz opaska wokół obiektu).

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nieruchomość zostanie ogrodzona wzdłuż wszystkich granic systemowym, panelowym ogrodzeniem o wysokości 1,8 m. Przy zjeździe z drogi publicznej wykonana zostanie brama przesuwna o szerokości 8,0 m ze szlabanem.

Na terenie nieruchomości projektowane jest miejsce do gromadzenia odpadów stałych w formie utwardzonego placu na pojemniki.

Miejsca postojowe samochodów osobowych wydzielone zostały od strony ulicy Skandynawskiej.

Lokalizacja wyżej wymienionych urządzeń budowlanych zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu.

4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W wyniku funkcjonowania budynku powstawać będą ścieki socjalno-bytowe. Ścieki te poprzez kanalizację podposadzkową, następnie przez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej i przyłączy kierowane będą do kanalizacji sanitarnej przebiegającej na działkach objętych inwestycją oraz w ul. Skandynawskiej.

Wody opadowe i roztopowe z działek objętych inwestycją odprowadzone zostaną poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej do skrzynek umożliwiających ich rozsączanie. Projektowany zbiornik zbudowany będzie z 30 komór drenażowych typu MC-3500. Łączna powierzchnia zajmowana przez jednowarstwowy zbiornik wynosi $158,04\text{m}^2$. Pojemność wodna zbiornika wynosić będzie 179m^3 . Na wykonanie wyżej opisanego urządzenia wodnego tj. zbiornika retencyjno-rozsączającego uzyskano pozwolenie wodnoprawne, wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z dnia 14.03.2023r. Przed wprowadzeniem ścieków deszczowych z projektowanych dróg i parkingów do zbiornika zostaną one podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.

Procesy technologiczne planowane w zakładzie nie będą generować ścieków, nie planuje się w związku z tym kanalizacji technologicznej. Projekt budowlany zamienny nie wprowadza zmian w tym zakresie.

4.3. Układ komunikacyjny

W ramach niniejszej inwestycji wykonany zostanie wewnętrzny układ komunikacyjny obsługujący projektowany budynek. Wzdłuż wschodniej elewacji projektowanej hali przewiduje się plac manewrowy z pochylnią o kącie nachylenia od 2 do 3,3% dla samochodów typu TIR do obniżonych doków przeładunkowych wraz z dojazdem do bram na poziomie „0” na końcu hali. Bliżej zjazdu, przy północno-wschodnim narożniku hali projektuje się 5 miejsc postojowych o wymiarach $2,5 \times 5,0\text{m}$ dla samochodów osobowych oraz jedno stanowisko o wymiarach $3,6 \times 5,0\text{m}$ dla pojazdu z kartą parkingową. Z parkingu do wejścia do części socjalno-biurowej hali prowadzi chodnik o szerokości 1,5m. Na fragmentach zieleni przylegającej do elewacji budynku projektuje się opaskę o szerokości 0,5m.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna budynku odbywać się będzie od strony północnej projektowanym zjazdem publicznym z ulicy Skandynawskiej na działce drogowej nr 569/7. Projekt zjazdu jest poza zakresem niniejszego opracowania, według odrębnej procedury administracyjnej.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Planowana inwestycja obejmuje budowę niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie działek wymienionych w punkcie 4. niniejszego opisu.

Instalacja wodociągowa

Zrealizowana zostanie zewnętrzna instalacja wodociągowa zasilająca projektowany budynek. W odległości 1 m od linii rozgraniczającej działkę drogową zaprojektowano szczelną studnię wodomierzową z wodomierzem głównym i zaworem antyskażeniowym. Studnia wodomierzowa wg odrębnego opracowania. Trasę rurociągu należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną koloru niebieskiego o szer. 0,225m z wkładką metalową, umieszczoną 0,3 m nad wierzchem rury. Rurociąg o zmiennym zagłębieniu poniżej poziomu terenu, wykonany będzie z rur PE 100 SDR 11 PN16.

Zrealizowany zostanie w granicach objętych inwestycją odcinek zewnętrznej instalacji wodociągowej zasilającej projektowaną instalację tryskaczową i hydrantową w hali z istniejącej pompowni i przeciwpożarowego zbiornika wodnego naziemnego.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Zrealizowana zostanie zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z przyłączem do istniejącej kanalizacji sanitarnej na działce 570/3. Rurociąg o zmiennym zagłębieniu poniżej poziomu terenu, wykonany będzie z rur PVC-U SN8.

Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe i roztopowe z działek objętych inwestycją odprowadzone zostaną poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej do skrzynek umożliwiających ich rozsączanie. Projektowany zbiornik zbudowany z 30 komór drenażowych typu MC-3500 o wymiarach 1,14x1,96x2,3m każda. Łączna powierzchnia zajmowana przez jednowarstwowy zbiornik wynosi 158,04m². Pojemność wodna zbiornika to 179m³. Otwory wlotowe zbiornika zaprojektowano na rzędnej 98,53 m n.p.m.. Na wykonanie wyżej opisanego urządzenia wodnego tj. zbiornika retencyjno-rozsączającego uzyskano pozwolenie wodnoprawne, wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z dnia 14.03.2023r.

Instalacja gazu

Budynek będzie zasilany w gaz ziemny z sieci gazowej poprzez przyłącze gazowe. Przyłącze gazu ziemnego wg odrębnego opracowania. Na elewacji budynku należy zainstalować skrzynkę gazową z zaworem elektromagnetycznym typu MAG-3.

Instalacja elektroenergetyczna i teletechniczna

Przyłącze elektryczne dla obiektu wraz z układem pomiarowo-rozliczeniowym objęte jest oddzielnym opracowaniem i będzie realizowane przez gestora sieci. Zewnętrzna linia zasilająca budynek realizowana będzie ze złącza kablowego do budynku zgodnie z naniesioną w części rysunkowej trasą. Zasilanie będzie realizowane na niskim napięciu kablem energetycznym ułożonym w ziemi.

Przebieg tras kablowych do i z budynku pokazano w części rysunkowej opracowania.

Projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony z Energa-Operator SA, Oddział w Kaliszu, pismo z dnia 25 maja 2026 r. o znaku EOP/KD/4/2026/05/03425/JG w związku z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną WN wzdłuż wschodniej granicy działki.

Projektowane, zewnętrzne trasy kablowe zasilające i rozdzielające energię elektryczną należy układać na głębokości:

- 0,7m – dla nN na terenie pasów zielonych,

- 1,0m – pod drogami i utwardzeniami.

Kable w terenie należy układać na 10-cio centymetrowej podsypce z piasku, po ich ułożeniu należy je zasypać 10 cm warstwą piasku oraz 15 cm warstwą gruntu rodzimego pozbawionego kamieni i przykryć folią koloru niebieskiego. W miejscach skrzyżowań z projektowanym i istniejącym uzbrojeniem terenu nowe kable należy osłaniać rurami ochronnymi PCV typu DVK lub DVR.

Kable istniejące należy chronić dwudzielnymi, grubościennymi rurami ochronnymi na odcinkach gdzie będzie zmieniane ukształtowanie działki.

Przy układaniu nowych kabli po wyznaczonej trasie należy przy jego zaginaniu uważać, aby promień zgięcia był nie mniejszy niż wskazana przez producenta krotność zewnętrznej średnicy kabla. Kable powinny być ułożone w wykopie linią falistą z zapasem (1-3 % długości wykopu), wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu.

Podczas układania kabla zastosowanie ma norma N SEP-E-004.

Budynek zostanie wyposażony w zewnętrzną i wewnętrzną instalację oświetleniową. Instalacja wewnętrzna zostanie opracowana na etapie projektu technicznego. W ramach oświetlenia zewnętrznego terenu zaprojektowano słupy oświetleniowe doświetlające parkingi przed częścią biurową budynku. Zasilenie do słupów należy wykonać jako kablowe układane w ziemi i wyprowadzone z rozdzielni głównej w budynku. Sterowanie oświetleniem zewnętrznym będzie realizowane automatycznie przez czujnik zmierzchowy.

W budynku zostanie wykonana słaboprądowa instalacja telekomunikacyjna umożliwiająca wewnętrzną dystrybucję sygnału internetowego. Wewnętrzna instalacja opracowana zostanie na etapie projektu technicznego lub wykonawczego zależnie od decyzji Inwestora. Z uwagi na zróżnicowane potrzeby oraz lokalne możliwości dostawców sygnału teleinformatycznego do decyzji Inwestora pozostawia się wybór dostawcy sygnału oraz sposób realizacji tej usługi w zależności od lokalnych uwarunkowań. Aby umożliwić doprowadzenie instalacji teleinformatycznej w technologii światłowodowej z części socjalno-biurowej w okolice granicy działki zaprojektowano odcinek kanalizacji teletechnicznej.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowany poziom „0” budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową wynosić będzie 100,70 m n.p.m. Różnica wysokości pomiędzy poziomem posadowienia budynku a terenem przyległym zostanie zniwelowana w projektowanym ukształtowaniu utwardzeń oraz terenów zielonych.

W projektowanym zagospodarowaniu nie zmienia się zasadniczych kierunków i spadków terenu, zakłada się niwelację nasypów gruntu oraz nie dopuszcza się do spływu wód opadowych na tereny sąsiednie. W wyniku realizacji inwestycji nie ulegnie zmianie poziom terenu przy granicy działki.

5. Zestawienie powierzchni dla projektowanego zagospodarowania terenu.

Powierzchnia terenu opracowania:	16648,00 m²
w tym: działka nr ewid. 570/3:	15657,00 m ²
działka nr ewid. 649:	991,00 m ²

<u>Powierzchnia zabudowy:</u>	<u>6912,00 m²</u>
w tym: hala magazynowa z cz. socjalno-biurową	6912,00 m ²
<u>Powierzchnia utwardzeń:</u>	<u>2996,05 m²</u>
w tym: chodniki:	22,88 m ²
place manewrowe i drogi:	2684,80 m ²
parkingi	161,00 m ²
opaska wokół budynku:	132,27 m ²
<u>Powierzchnia do tymczasowego przekształcenia</u>	<u>297,03 m²</u>
<u>Łączna powierzchnia terenów przekształconych:</u>	<u>10205,08 m²</u>
<u>Powierzchnia terenów biologicznie czynnych:</u>	<u>6739,95 m²</u>

Łączna powierzchnia terenów przekształconych dla całego zamierzenia budowlanego wynosi 10205,08 m². Powierzchnia przeznaczona do tymczasowego przekształcenia w celu realizacji przedsięwzięcia zawiera się w ramach podanej łącznej powierzchni terenów przekształconych. Nie przewiduje się przekształcania dodatkowej powierzchni w związku z planowanymi pracami budowlanymi.

6. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na terenie projektowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XXI/165/200 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdźary, Krągola I, Krągola Wieś.

Przedmiotowa nieruchomość leży w granicach terenów oznaczonych symbolem **6.21AG** oraz **8.29AG** – zgodnie z zapisami planu oba tereny można rozpatrywać we wzajemnym powiązaniu.

Ustalenia miejscowego planu w zakresie zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z §5 ust. 7, 8, 9, 9a, 10, §6 ust. 3 pkt. 7), §6 ust. 4 pkt. 5) są następujące:

1) Przeznaczenie terenów: teren aktywizacji gospodarczej z przeznaczeniem pod zagospodarowanie kompleksowe z preferencją dla dużych inwestorów. Zgodnie z §5 ust.7. na terenach przeznaczonych na cele aktywizacji gospodarczej ustala się prawo zagospodarowania terenu i lokalizowania obiektów oraz urządzeń związanych z wszelką działalnością gospodarczą (w tym przeznaczonych na cele usług, handlu, gastronomii, rzemiosła, działalność wytwórczą produkcyjną, bazy, magazyny itp.)

Spełnione – projektowany obiekt stanowi halę magazynową z częścią socjalno-biurową, zagospodarowanie terenu związane jest z prowadzoną przez Inwestora działalnością gospodarczą.

2) Obsługa komunikacyjna: prowadzona od strony drogi lokalnej 6.20KLw oraz 8.28KLw

Spełnione: obsługa komunikacyjna zapewniona jest od strony ul. Skandynawskiej oznaczonej symbolem 6.20KLw i 8.28KLw.

- 3) **Nieprzekraczalna linia zabudowy:** ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od strony drogi lokalnej 6.20KLw i 8.28KLw

Spełnione: projektowana zabudowa mieści się w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy.

- 4) Realizowanym inwestycjom powinna towarzyszyć zielen. Zaleca się wykorzystanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień i zalesień oraz wprowadzenie nowej zieleni.

Spełnione: na nieruchomości nie występują zadrzewienia lub zalesienia, projektowane zagospodarowanie terenu przewiduje wykorzystanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni od strony wschodniej granicy działki.

- 5) Należy zachować wymagane przepisami szczegółowymi odległości lokalizowanych obiektów i urządzeń od linii wysokiego napięcia 110kV

Spełnione: projektowane zagospodarowanie terenu uwzględnia wymaganą odległość obiektów i urządzeń budowlanych od istniejącej linii napowietrznej 110kV. Ponadto projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony z Energa-Operator SA, Oddział w Kaliszu, pismo z dnia 25 maja 2026 r. o znaku EOP/KD/4/2026/05/03425/JG w związku z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną WN wzdłuż wschodniej granicy działki.

- 6) Zgodnie z §5 ust.8 wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

Spełnione: zgodnie z analizą w pkt.12 niniejszego opisu zakres oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego zamyka się w granicach terenu należącego do Inwestora

- 7) Zgodnie z §5 ust.9 w zakresie infrastruktury technicznej wprowadza się następujące ustalenia:

- a. Przewiduje się podłączenie obiektów do sieci istniejących lub projektowanych na danym terenie, to znaczy wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej.

Spełnione: projektowany obiekt będzie podłączony do istniejących sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz elektroenergetycznej zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączeniowymi.

- b. Na terenach, które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, od czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami.

Nie dotyczy, projektowany obiekt będzie posiadać przyłącze do istniejącej sieci wodociągowej.

- c. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

Projektowany obiekt będzie posiadać przyłączy do istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, na terenie inwestycji planuje się realizację szczelnych zbiorników retencyjnych na wody opadowe i roztopowe.

- d. W zakresie sposobu zasilania w energię elektryczną wymagane są uzgodnienia w Energetyce Kaliskiej lub Rejonowym Zakładzie Energetycznym Konin. Realizacja przyłączenia odbywać się będzie na podstawie umowy z Energetyką Kaliską S.A. [...]

Spełnione: projektowany obiekt będzie zasilany zgodnie z warunkami przyłączeniowymi od odpowiedniego gestora sieci z istniejącej trafostacji, na etapie projektu technicznego.

- e. Sposób rozwiązania ewentualnych kolizji inwestycji projektowanych na terenach objętych zmianą planu z istniejącymi liniami lub urządzeniami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu, należy uzgadniać z właścicielem (użytkownikiem) sieci. Warunki te dotyczą również ewentualnych kolizji z sieciami projektowanymi w chwili sporządzania niniejszego planu.

Spełnione: projektowane zagospodarowanie terenu zostało uzgodnione z Energa-Operator SA, Oddział w Kaliszu, pismo z dnia 25 maja 2026 r. o znaku EOP/KD/4/2026/05/03425/JG w związku z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną WN wzdłuż wschodniej granicy działki.

- f. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 15 kV, po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów.

Spełnione: w ramach projektowanego zagospodarowania terenu nie przewiduje się gazociągów wysokiego ciśnienia ani linii elektroenergetycznych powyżej 15kV.

- 8) Zgodnie z §5 ust.9a na terenach, gdzie występują urządzenia melioracyjne, w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu, należy wykonać projekt przebudowy urządzeń melioracyjnych zapewniający ich dalsze skuteczne funkcjonowanie. [...]

Spełnione: zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13 czerwca 2022r. o znaku PO.ZZI.3.0145.106.2022.KK na terenie objętym inwestycją nie występuje sieć drenarska, ani inne urządzenia wodne.

- 9) Zgodnie z §5 ust.10 dla pojazdów osób korzystających z usług na terenach aktywizacji gospodarczej, handlu, gastronomii itp. należy przewidzieć w granicach działki miejsca parkingowe odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

Spełnione: projektuje się 5 miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5,0m dla samochodów osobowych oraz jedno stanowisko o wymiarach 3,6x5,0m dla pojazdu z kartą parkingową.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzam, że planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XXI/165/200 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdźary, Krągola I, Krągola Wieś.

7. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren objęty opracowaniem nie jest położony w strefie obszarów związanych z wymogami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

8. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Podlegające opracowaniu działki położone są poza obszarem górniczym i tym samym nie są narażone na szkodliwy wpływ robót górniczych zakładu górniczego, w tym osuwanie się mas ziemnych. Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje.

9. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. 2019 poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zalicza się zabudowa przemysłowa lub magazynowa z wyłączeniem przypadków, w których powierzchnia zabudowy nie osiąga progów określonych w ustawie. Dla przedmiotowej inwestycji progi te zostały określone w § 3 ust.1 pkt.54 b) powyższego Rozporządzenia: „Zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a) przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Łączna powierzchnia terenów przekształcanych wynosi ok. 10205,18m². Inwestycja jest więc zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym przeprowadzona została ocena oddziaływania na środowisko zakończona decyzją decyzja nr OŚR.6220.13.2023 Wójta Gminy Stare Miasto z dnia 19 września 2023r. oraz decyzją nr nr OŚR.6220.4.2024 Wójta Gminy Stare Miasto z dnia 13 maja 2024r. Decyzją nr OŚR.6220.21.2024z dnia 27 czerwca 2024 r. przeniesiono decyzję nr OŚR.6220.13.2023 Wójta Gminy Stare Miasto z dnia 19 września 2023r. oraz decyzją nr OŚR.6220.4.2024 Wójta Gminy Stare Miasto z dnia 13 maja 2024r. z „WCL Terminal Sp. z o.o. z siedzibą: 62-510 Konin, ul. Spółdzielców 8 na rzecz LOGIT Tomasz J. Kowalewski i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą: 62-510 Konin, ul. Spółdzielców 8. Spółka LOGIT Tomasz J. Kowalewski i Wspólnicy Spółka Jawna została przekształcona w LOGIT Sp. z o.o. 21 listopada 2024 r.

Przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z warunkami, wymaganiami i obowiązkami zapisanymi w pkt II powyższych decyzji:

- w obiekcie planowana jest działalność polegająca na magazynowaniu produktów gotowych,
- wycinka samosiejek przeprowadzona będzie pomiędzy 1 września a końcem lutego,
- przeprowadzone zostaną nasadzenia minimalizujące krzewów na powierzchni równej wycinanym samosiejkom lub w ilości 1 drzewo na 50m² wycinanych samosiejek,
- nasadzenia zostaną wykonane niezależnie od tego czy na przeprowadzenie wycinki wymagane będzie pozwolenie,
- będzie prowadzony monitoring udatności i trwałości nasadzeń w okresie 3 lat od przeprowadzenia nasadzeń, w przypadku stwierdzenia braku zachowania żywotności nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata,
- niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystane w pierwszej kolejności na terenie przedsięwzięcia,
- prace budowlano-montażowe będą prowadzone w godzinach od 6:00 do 22:00,
- na budynku zamontowane będą źródła hałasu wymienione w niniejszej decyzji,
- dostawa i odbiór towarów z magazynu będą prowadzone w godzinach od 6:00 do 22:00,
- nie będą generowane ścieki przemysłowe,
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjno-rozsączającego będą podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych.

W projektowanym zamierzeniu hałas będzie pochodził przede wszystkim od ruchu pojazdów samochodów osobowych, ciężarowych i nie przewiduje się przekroczenie normowych wartości na granicy własności. Na terenie zakładu będzie prowadzona selektywna zbiórka odpadów zgodnie z wymaganiami szczególnymi na terenie gminy.

Na terenie zakładu nie będą prowadzone procesy i instalacje wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. 2019 poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Podstawy prawne i formalne obowiązujące w trakcie realizacji inwestycji

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. /tj. z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) z późniejszymi zmianami/.
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. /tj. z dnia 21 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 822) z późniejszymi zmianami/.
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. /Dz. U. nr 124 z 2009 r. Poz. 1030/.
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r.

w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz.U. z 2023 r. poz. 1563/

5. Normy i standardy przywołane w poszczególnych projektach technicznych i urządzeń przeciwpożarowych.
6. Wytyczne Inwestora.
7. Zasady wiedzy technicznej.

10.1. Informacja o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

- Powierzchnia zabudowy:	~6912 m ²
- Wysokość:	~16,70 m
- Liczba kondygnacji:	1
- Kubatura brutto	112 680 m ³

10.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowana hala magazynowa z połączoną funkcjonalnie częścią socjalno-biurową klasyfikowana jest jako budynek produkcyjno-magazynowy PM o gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 4000 MJ/m².

10.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Przyjęto klasę odporności pożarowej „E” dla jednokondygnacyjnego budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m² przy zastosowaniu wszystkich elementów budynku nierozprzestrzeniających ognia oraz samoczynnych urządzeń oddymiających w strefach pożarowych o powierzchni przekraczającej 1000m². Odporność ogniowa elementów budynku dla klasy „E” jest bez wymagań. Obniżenie klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczy elementów oddzielenia przeciwpożarowego, dla których stosuje się wymagania jak klasy odporności pożarowej „A”. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ¹⁾²⁾	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
E	Bez wymagań	Bez wymagań	Bez wymagań	Bez wymagań	Bez wymagań	Bez wymagań

Oznaczenia w tabelach:

R – nośność ogniowa (w minutach), ustalona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.

„bez wymagań” – nie stawia się wymagań,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Przekrycie dachu będzie posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia BROOF (t1), potwierdzoną badaniami reakcji na ogień - wg PN-EN 13501

Połączenie konstrukcji dachu z słupami w klasie odporności ogniowej R240 w sposób przegubowy.

Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ogień NRO.

10.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W przestrzeni zewnętrznej nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się pomieszczeń zakwalifikowanych jako zagrożone wybuchem, tzn. w których przyrost ciśnienia ewentualnego wybuchu przekroczyłby 5 kPa.

10.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowany budynek ze wszystkimi strefami pożarowymi budynku wyposażonymi w stałe urządzenia gaśnicze wodne, zlokalizowano w następujących odległościach od sąsiednich obiektów budowlanych oraz granic działek objętych inwestycją:

- Północna granica inwestycji: granica z działką drogową nr 569/7
– **brak ograniczeń w zakresie lokalizacji budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe;**
- Wschodnia granica inwestycji: w odległości 61,3 m (w miejscu największego zbliżenia) wobec minimalnej wymaganej odległości 7,5 m od niezabudowanej działki (odległość zmniejszona o 25%, w stosunku do wymaganych 10 m ze względu na zastosowanie w projektowanym budynku stałych urządzeń gaśniczych wodnych) przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłową PM
– **brak oddziaływania na teren sąsiedniej działki budowlanej;**
- Południowa granica inwestycji: w odległości 6,3 m (w miejscu największego zbliżenia) wobec minimalnej wymaganej odległości 7,5 m od niezabudowanej działki (odległość

zmniejszona o 25%, w stosunku do wymaganych 10 m ze względu na zastosowanie w projektowanym budynku stałych urządzeń gaśniczych wodnych) przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłową PM; ściany zewnętrzne projektowanego budynku zlokalizowanego w pasie terenu 7,5m od granicy działki projektuje się w klasie odporności ogniowej REI240;

– **brak oddziaływania na teren sąsiedniej działki budowlanej;**

- Zachodnia granica inwestycji:
 - od działki o nr ewid. 1/4 w odległości 7,2 m (w miejscu największego zbliżenia) wobec minimalnej wymaganej odległości 7,5 m od niezabudowanej działki (odległość zmniejszona o 25%, w stosunku do wymaganych 10 m ze względu na zastosowanie w projektowanym budynku stałych urządzeń gaśniczych wodnych) przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłową PM; ściany zewnętrzne projektowanego budynku zlokalizowanego w pasie terenu 7,5m od granicy działki projektuje się w klasie odporności ogniowej REI240;
 - od działek o nr ewid. 1/5, 648 w odległości 3,1 m (w miejscu największego zbliżenia) wobec minimalnej wymaganej odległości 3 m oraz od istniejącego budynku ZL na ww. działkach w odległości 28,9m (w miejscu największego zbliżenia) wobec minimalnej wymaganej odległości 20 m;

– **brak oddziaływania na teren sąsiedniej działki budowlanej.**

10.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Projektowany budynek zawiera strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii PM o powierzchni powyżej 1000 m² i gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m², w związku z tym wymagana jest droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. Ze względu na uwarunkowania lokalne i architektoniczne, drogę pożarową poprowadzono w taki sposób, aby zapewniony był dostęp do 50 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości przekraczającej 60 m:

- wzdłuż wschodniej elewacji – na długości 60 m, z możliwością zawrócenia i wyjazdu na drogę publiczną,
- wzdłuż północnej elewacji – na długości 72 m, funkcję drogi pożarowej pełnić będzie istniejąca droga publiczna ulica Skandynawska,
- wzdłuż zachodniej elewacji – na długości 46 m, funkcję drogi pożarowej będzie pełnić istniejący układ dróg wewnętrznych na sąsiedniej działce, z możliwością przejazdu przez sąsiednią działkę i wyjazdu na ul. Skandynawską.

Drogę pożarową zapewniono sumarycznie na obwodzie 178m przy obwodzie budynku wynoszącym 336m, co daje: $178\text{m} / 336\text{m} = \text{ok. } 53\% > 50\%$ obwodu zewnętrznego

budynku. Drogę pożarową poprowadzono w odległości 5-25m od ściany magazynu z możliwością zawrócenia i wyjazdu na drogę publiczną,

Przebieg drogi pożarowej oznakowany jest znakami zgodnie z Polską Normą.

Dojazd pojazdów pożarniczych do stanowisk czerpania wody na dz. nr ewid. 682/1 przez sąsiednie działki zgodnie z Umowami zawartymi między Logit Sp. z o.o. a właścicielami sąsiednich działek objętych służebnością przejazdu.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarowych.

Podstawowe przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego obiektu zostanie zapewnione z istniejącego hydrantu nadziemnego DN80 zlokalizowanego na działce nr ewid. 648 w odległości do 75m od chronionego obiektu, w ilości 10 dm³/s. Hydrant zewnętrzny powinien spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich (EN). Wydajność hydrantu potwierdzić badaniem. W przypadku braku wydajności zastosować uzupełniające źródło wody.

Uzupełniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę w ilości 911 m³ zagwarantowane zostanie z istniejącego przeciwpożarowego zbiornika wodnego naziemnego o pojemności użytkowej 940 m³ zlokalizowanego na sąsiedniej działce o nr ewid. 682/1 w odległości do 250m od chronionej hali, przy zapewnieniu pojazdom pożarniczym dojazdu o długości nie przekraczającej 350m, mierzonej od stanowiska czerpania wody do punktu przewidywanego przyjęcia jednostek ochrony przeciwpożarowej zlokalizowanego w odległości nie większej niż 30m od chronionego obiektu.

Użytkowanie istniejącego zbiornika dla zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z Umową zawartą pomiędzy Logit Sp. z o.o. a właścicielem działki nr ewid. 682/1, na której zlokalizowany jest zbiornik. Przewody ssawne z 3 nasadami typu 110 na istniejącym przeciwpożarowym zbiorniku wodnym naziemnym są poza zakresem opracowania. Projekt urządzenia przeciwpożarowego wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw ppoż. Warunkiem dopuszczenia urządzenia ppoż do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań potwierdzających prawidłowość działania.

Obliczenie ilości wody do celów przeciwpożarowych

Obliczenie zapotrzebowania wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

- Zapotrzebowanie wody do gaszenia zewnętrznego:
 - gęstość obciążenia ogniowego powyżej 4000 MJ/m²,
 - powierzchnia strefy pożarowej powyżej 5000 m²,
 - zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wg §6 ust. 3, Tabela nr 2, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – 60 dm³/s,

- wg §7 ust. 1 pkt. 3, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla stref pożarowych wyposażonych w stałe urządzenia gaśnicze [...] jest równa przy zastosowaniu urządzeń gaśniczych tryskaczowych [...] sumie ilości wody do zasilania tych urządzeń i zmniejszonej o 50% ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- względny czas trwania pożaru wg PN-B-02852 dla gęstości obciążenia ogniowego powyżej 4000 MJ/m² – 4 godziny,

Zapotrzebowanie wody wynosi więc $60 \times 0,5 \times 4 \times 3600 = 432 \text{ m}^3$

- Zapotrzebowanie wody do ochrony tryskaczowej:
Instalację tryskaczową zaprojektowano w oparciu o wytyczne FM Global. Dla zabezpieczenia chronionego budynku zaprojektowano urządzenia tryskaczowe systemu wodnego.
 - ilość tryskaczy obliczeniowych 9 szt.,
 - współczynnik wypływu tryskaczy K480 l/m/bar^{1/2},
 - minimalne ciśnienie przed tryskaczem 3,8 bar,

Zapotrzebowanie wody wynosi więc $9 \times 480 \times (3,8^{1/2}) \times 60 \times 0,001 \approx 515,1 \text{ m}^3$

- Zapotrzebowanie wody do instalacji hydrantowej wewnętrznej:
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719) §23 instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewnić możliwość jednoczesnego poboru wody w jednej strefie pożarowej z: pkt. 3) b) czterech sąsiednich hydrantów wewnętrznych w strefie pożarowej produkcyjnej i magazynowej o gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m² i powierzchni przekraczającej 3000m².
 - minimalna wydajność poboru wody dla hydrantu 52 wynosi 2,5 dm³/s.

Zapotrzebowanie wody wynosi więc $4 \times 2,5 \times 3600 \times 0,001 = 36 \text{ m}^3$

Sumaryczna minimalna ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 983,1 m³. Podstawowe źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi istniejący hydrant nadziemny DN80 w ilości 72 m³. Wydajność hydrantu należy potwierdzić badaniem wydajności. W przypadku braku wydajności zastosować rozwiązanie zamiennie. Uzupełniające źródło wody do celów przeciwpożarowych w ilości 911,1 m³ stanowi istniejący przeciwpożarowy zbiornik wodny naziemny o pojemności użytkowej 940 m³.

10.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

W zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu nie przewiduje się rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

10.8. Uwagi końcowe

- Przed zakończeniem prac i rozpoczęciem użytkowania obiektu opracowana zostanie Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /tj. z dnia 21 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 822) z późniejszymi zmianami/, zawierająca m.in. wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania i jego warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem, zasady prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, zasady postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia, zasady praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi oraz zasady i sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi.
- Przeciwpożarowy zbiornik wodny musi być oznakowany znakami zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano prosty, nieskomplikowany układ i schemat konstrukcyjny o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

12.1. Z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Analiza z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe przedstawiona w punkcie 10.4 niniejszego opracowania wykonana została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz. 1065 tj. z dnia 2019.06.07 z późniejszymi zmianami), rozdział 7, od § 271-§ 273.

Jak wykazano brak jest oddziaływania projektowanych obiektów na tereny sąsiednie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

12.2. Z uwagi na uwarunkowania planistyczne oraz ład przestrzenny.

Analiza wykonana na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717).

Na terenie projektowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XXI/165/200 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdżary, Krągola I, Krągola Wieś.

Projektowaną inwestycję usytuowano z zachowaniem wszelkich wymagań opisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

12.3. **Z uwagi na uwarunkowania funkcjonalne i technologiczne.**

Analiza wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dn. 08.10.2012 r., poz.1109).

Uwarunkowania w zakresie zagospodarowania terenu wynikające z rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- §13 dotyczy naturalnego oświetlenia pomieszczeń i przestaniania

Z uwagi na fakt, że większość sąsiednich działek jest niezabudowanych oraz wysokość przestaniania liczona do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi projektowanego obiektu jest mniejsza niż odległość ściany projektowanego budynku od ściany istniejącego budynku ZL na działkach 1/5, 648, uznano, że nie zachodzi zjawisko przestaniania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

- §18 i §19 dotyczy usytuowania miejsc postojowych

Na terenie przedmiotowej nieruchomości zaprojektowano łącznie 6 miejsc postojowych. Sąsiednie działki są w większości niezabudowane, odległość od istniejącego budynku ZL na działkach 1/5, 648 wynosi oraz w bliskim sąsiedztwie nie występują place zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, pomieszczenia przeznaczona na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem hotelu, budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego oraz projektowane miejsca postojowe są oddalone o min. 6m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi. Na terenie nie planuje się miejsc parkingowych dla pojazdów ciężarowych.

- §23 dotyczy usytuowania miejsc na pojemniki i kontenery

Projektowane miejsce na gromadzenie odpadów stałych będzie zlokalizowane min. 10 m - od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz min. 3 m - od granicy działki budowlanej.

- § 31 dotyczy usytuowania studni

Projekt nie obejmuje budowy studni.

- §36 dotyczy usytuowania zbiorników bezodpływowych

Projekt nie obejmuje budowy zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

- §40 dotyczy usytuowania placów zabaw i miejsc rekreacyjnych

Nie dotyczy, w bliskim sąsiedztwie nie występują place zabaw i miejsca rekreacyjne.

- §60 dotyczy czasu nasłonecznienia

Nie dotyczy, sąsiednie działki są w większości niezabudowane oraz w bliskim sąsiedztwie nie występują pomieszczenia do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, a także pomieszczenia mieszkalne.

- Nieruchomość nie sąsiaduje z terenami o funkcjach opisanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dn. 08.10.2012 r., poz.1109) dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

12.4. Z uwagi na ochronę środowiska.

Analiza wykonana na podstawie Ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z dnia 27 kwietnia 2001r. wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 z dnia 9 listopada 2010r.).

Na terenie zakładu nie będą prowadzone procesy i instalacje wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. 2019 poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. 2019 poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zalicza się zabudowa przemysłowa lub magazynowa z wyłączeniem przypadków, w których powierzchnia zabudowy nie osiąga progów określonych w ustawie. Dla przedmiotowej inwestycji progi te zostały określone w § 3 ust.1 pkt.54 b) powyższego Rozporządzenia: „Zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a) przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Łączna powierzchnia terenów przekształcanych wynosi ok. 10205,08m². Inwestycja jest więc zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym przeprowadzona została ocena oddziaływania na środowisko zakończona decyzją decyzja nr OŚR.6220.13.2023 Wójta Gminy Stare Miasto z dnia 19 września 2023r. oraz decyzją nr nr OŚR.6220.4.2024 Wójta Gminy Stare Miasto z dnia 13 maj 2024r. Przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z warunkami, wymaganiami i obowiązkami zapisanymi w pkt II powyższych decyzji:

- w obiekcie planowana jest działalność polegająca na magazynowaniu produktów gotowych,
- wycinka samosiejek przeprowadzona będzie pomiędzy 1 września a końcem lutego,
- przeprowadzone zostaną nasadzenia minimalizujące krzewów na powierzchni równej wycinanym samosiejkom lub w ilości 1 drzewo na 50m² wycinanych samosiejek,
- nasadzenia zostaną wykonane niezależnie od tego czy na przeprowadzenie wycinki wymagane będzie pozwolenie,
- będzie prowadzony monitoring udatności i trwałości nasadzeń w okresie 3 lat od przeprowadzenia nasadzeń, w przypadku stwierdzenia braku zachowania

żywności nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata,

- niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystane w pierwszej kolejności na terenie przedsięwzięcia,
- prace budowlano-montażowe będą prowadzone w godzinach od 6:00 do 22:00,
- na budynku zamontowane będą źródła hałasu wymienione w niniejszej decyzji,
- dostawa i odbiór towarów z magazynu będą prowadzone w godzinach od 6:00 do 22:00,
- nie będą generowane ścieki przemysłowe,
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjno-rozsączającego będą podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych.

12.5. **Z uwagi na interesy osób trzecich.**

Analiza wykonana na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. 1994 r. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów pokrewnych.

Projektowana inwestycja:

- Nie spowoduje zmian w dostępie sąsiednich działek do drogi;
- Nie stanowi ograniczenia związanego z dostępem światła dziennego, projektowana wysokość budynku nie spowoduje pogorszenia w dostępie światła dziennego do drzwi i okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi poza terenem należącym do Inwestora;
- Nie stanowi ograniczenia związanego z przesłanianiem okien w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, projektowana wysokość budynku nie spowoduje przesłaniania okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi poza terenem należącym do Inwestora;
- Nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich, na których mogą powstać obiekty – z uwagi na opisane wcześniej odległości projektowanego budynku od granic działki przeznaczonej pod inwestycję ograniczenia takie nie występują;
- Spełnia przepisy w zakresie odległości projektowanych miejsc postojowych od granic działki;
- Spełnia przepisy w zakresie odległości miejsca gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz od granic działki. W bliskim sąsiedztwie nie występują place zabaw i miejsca rekreacyjne.

W skutek realizacji inwestycji nie nastąpi ograniczenie możliwości inwestycyjnych sąsiednich działek. Jak wykazano powyżej zakres oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego zamyka się w granicach terenu należącego do Inwestora.

13. Uwagi końcowe

- Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim. Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane, udostępniane osobom trzecim bądź powielane, bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich
- Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a niepokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nieujęte w części opisowej, winny być traktowane, jakby były ujęte w obu.
- Projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi,
- W przypadku wystąpienia nieścisłości lub wątpliwości wszystkie zmiany skonsultować z projektantem.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie (w szczególności dotyczy to otworów pod ślusarkę okienną i drzwiową)
- Obowiązkiem wykonawców jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa lub CE, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z Polskimi Normami oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Opracowali:

Architektura - Projektant: mgr inż. arch. Emilia Jakubowska
uprawnienia nr 37/LOOKK/2024 w spec. architektonicznej b.o.

Instal. sanitarne – Projektant: mgr inż. Jarosław Nastarowicz
uprawnienia nr LOD/5023/PWBS/23 w spec. instalacyjnej b.o.

Instal. elektryczne – Projektant: mgr inż. Seweryn Świątek
uprawnienia nr LOD/2232/PWOE/13 w spec. instalacyjnej b.o.

Projekt układu drogowego – Projektant: mgr inż. Maciej Kubat
uprawnienia nr 243/DOŚ/11 w spec. drogowej do projektowania b.o.

14. Oświadczenie projektantów

Łódź, 21 lipca 2026 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Art. 34 pkt. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

Niniejszym oświadczamy, że **projekt zagospodarowania terenu** pt. Budowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycja realizowana będzie w województwie wielkopolskim, w powiecie konińskim, w gminie Stare Miasto, obręb ewidencyjny 0012-Modła Królewska, na działkach o numerach ewidencyjnych 570/3, 649.

Inwestorem jest firma LOGIT Sp. z o.o. z siedzibą pod adresem ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin.

Architektura – Projektant: mgr inż. arch. Emilia Jakubowska
upr. nr 37/LOOKK/2024
w spec. architektonicznej b.o.

Instalacje sanitarne – Projektant: mgr inż. Jarosław Nastarowicz
upr. bud. nr LOD/2327/PWOE/14
w spec. instalacyjnej b.o.

Instalacje elektryczne – Projektant: mgr inż. Seweryn Świątek
uprawnienia nr LOD/2232/PWOE/13
w spec. instalacyjnej b.o.

Drogi – Projektant: mgr inż. Maciej Kubat
uprawnienia nr 243/DOŚ/11
w spec. drogowej b.o.

15. Kopie uprawnień Projektantów i Sprawdzających wraz z potwierdzeniem ich przynależności do Izb Zawodowych.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 0061/LOOKK/2024

Łódź, 22 listopada 2024 r.

DECYZJA nr 37/LOOKK/2024

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 843, 1222); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 22.02.2024 r.

nadaje się

Pani mgr. inż. arch. Emilii Ewelinie Jakubowskiej

urodzonej w dniu 02.07.1989 r. w Łodzi, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ.

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodnicząca mgr inż. arch. Lidia Zysiak

Z-ca Przewodniczącej mgr inż. arch. Andrzej Piech

Sekretarz mgr inż. arch. Karolina Kejna

NIEOBECNA mgr inż. arch. Monika Wojnarowska

Członek mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny

Członek mgr inż. arch. Michał Karpiński

Członek mgr inż. arch. Paweł Różnowski

Członek dr hab. inż. arch. Przemysław Szymański



[Handwritten signatures and initials]
NIEOBECNA
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Pouczenie:

Niniejsza decyzja jest ostateczna i zgodnie z art. 127 § 1a KPA nie przysługuje od niej odwołanie. W terminie 30 dni od jej doręczenia stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP. Wpis stały od skargi wnosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu.

Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Emilia Ewelina Jakubowska
2. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
(decyzja ostateczna)
3. aa

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Emilia Ewelina Jakubowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **37/LOOKK/2024**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1181**.

Członek czynny od: 16-01-2025 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-06-2026 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1181-9644-B125-7YD4-Y3C7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
81 426 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 21 czerwca 2023 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/613/2172/23

sygn. akt. KK/D/7131-2/5023/23

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Jarosław Nastarowicz

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 19 marca 1991 r. w Łodzi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/5023/PWBS/23

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pan Jarosław Nastarowicz jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Maria Lisowska

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Szymon Langier



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-W8U-F8I-WPT *

Pan Jarosław NASTAROWICZ o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0183/23

adres zamieszkania ul. Finansowa 86, 93-420 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 33
tel. (0-42) 632-87-89, fax (0-42) 630-66-89
NIP 725-16-49-030, REGON 473043690

Łódź, dnia 11 grudnia 2013 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/5455/1724/13
sygn. akt KK/D/7131-2/2232/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Seweryn Świątek

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 27 sierpnia 1981 r. w Zduńskiej Woli

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2232/PWOE/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałazka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Seweryn Świątek jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Seweryn Świątek
Al. Kościuszki 128/76
90-451 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-G6R-ZHH-IPS *

Pan Seweryn ŚWIĄTEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0020/14
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





OKK.7131-356/2011/11

Wrocław, dnia 16 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Maciej Kubat

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 10 czerwca 1980 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 243/DOŚ/11

w specjalności drogowej
do projektowania bez ograniczeń

Pan Maciej Kubat jest uprawniony:

W specjalności **drogowej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,

2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,

3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Maciej Kubat posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Maciej Kubat
Ul. Burzowa 15/6
53-028 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzękowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KIR-92H-1ZF *

Pan MACIEJ KUBAT o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0193/21
adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-09 11:24:36 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

